

Share The City

La gouvernance de la transition écologique au sein des agglomérations

Mathilde BERLANGER / Geraud BONHOMME

2 juin 2026

SOMMAIRE



LE PLAN



LE PROCESSUS



L'INTÉGRATION

The background of the slide is an aerial photograph of a city, likely Paris, with a dense urban landscape and a prominent cathedral in the distance. A semi-transparent red overlay covers the entire image. A white diagonal stripe runs from the bottom-left corner towards the top-right. A dark red diamond shape is positioned on the white stripe, partially overlapping the number '01'.

01

LE PLAN

PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION SOL - PRAS

Concrétise le Plan Régional de Développement

Approuvé en 2001, modifications minimales depuis

Sommet de la hiérarchie des normes “territoriales”
S'applique à tous actes et travaux

Structure

- prescriptions littérales
- glossaire
- 6 cartes dont celle d'affectation

Des temporalités

Effets immédiats, impacts au long terme directs et indirects

Valeurs foncières



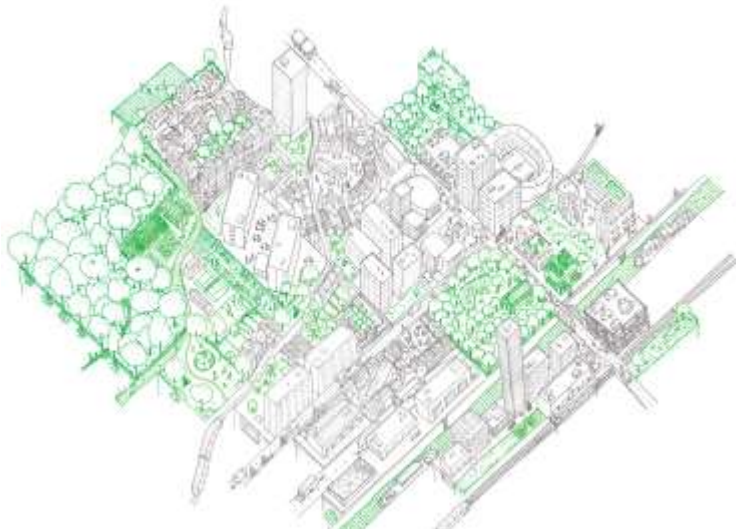
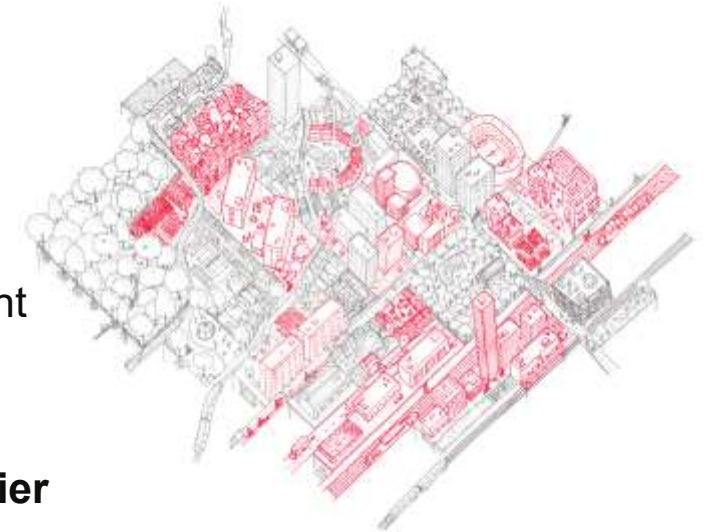
POURQUOI MODIFIER LE PRAS ?

Actualisation requise après PRDD

Obsolescence

Mandat gouvernemental (2021) sur les points explicites :

- clarifier les **équilibres des fonctions** dans les zones mixtes
- traduire les objectifs du **Plan régional de mobilité**
- préserver des **sites de haute valeur biologique** qui concourent spécifiquement au maillage vert
- offrir un cadre à l'**agriculture urbaine**
- analyser la faisabilité juridique d'insérer des **zones à densifier ou à dé-densifier**





ShareTheCity
.brussels 

ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

3 PRIORITÉS
7 OBJECTIFS
14 ORIENTATIONS



CLIMAT ET BIODIVERSITÉ

ENCADRER L'USAGE DU SOL POUR PRÉSERVER LE VIVANT

- 1 Limiter l'emprise au sol de l'urbanisation
- 2 Rétablir le cycle de l'eau dans l'aménagement urbain
- 3 Spatialiser un maillage écologique

OPTIMISER L'UTILISATION DES RESSOURCES

- 4 Organiser la densité et optimiser le bâti existant
- 5 Anticiper les besoins énergétiques via l'affectation du sol

JUSTICE SOCIALE

GARANTIR LA POSSIBILITÉ DE SE LOGER

- 6 Augmenter et répartir l'offre de logement abordable
- 7 Assurer la diversité des parcours résidentiels

ASSURER L'HABITABILITÉ ET LA SOCIABILITÉ DE LA VILLE

- 8 Structurer le territoire en noyaux de proximité
- 9 Améliorer et rendre accessible un maillage d'espaces ouverts

CONSOLIDER LES SERVICES ESSENTIELS

- 10 Conserver des zones spécialisées pour les grands services urbains
- 11 Répondre à des besoins collectifs évolutifs par l'affectation du sol

ÉCONOMIES URBAINES

STRUCTURER L'ÉQUILIBRE DES FONCTIONS LOCALEMENT

- 12 Assurer la place de l'économie dans le tissu urbain mixte

PERMETTRE L'ÉVOLUTION DES MODÈLES ÉCONOMIQUES À

VOCATION MÉTROPOLITAINE

- 13 Préserver des zones spécialisées productives, logistiques et agricoles
- 14 Combiner rayonnement international et qualité du cadre de vie

RÉFLEXIONS THÉMATIQUES TRANSVERSALES

Climat et biodiversité

- Définition de la « pleine terre » et prescriptions transversales de non-imperméabilisation
- Création d'une armature territoriale naturelle et de périmètres prioritaires de végétalisation
- Création d'une affectation « espace naturel »
- Anticipation d'une gestion des risques majeurs

Inclusion

- Nouvelle définition d'équipements / activité d'intérêt général
- Protection transversale des activités d'intérêt général
- Conditions spécifiques pour les grands projets : logement abordable, équipements et espaces naturels

Activités économiques

- Révision des définitions des activités productives, logistiques et commerciales
- Protection transversale des activités productives et logistiques existantes
- Maintien et création de zones dédiées aux fonctions économiques

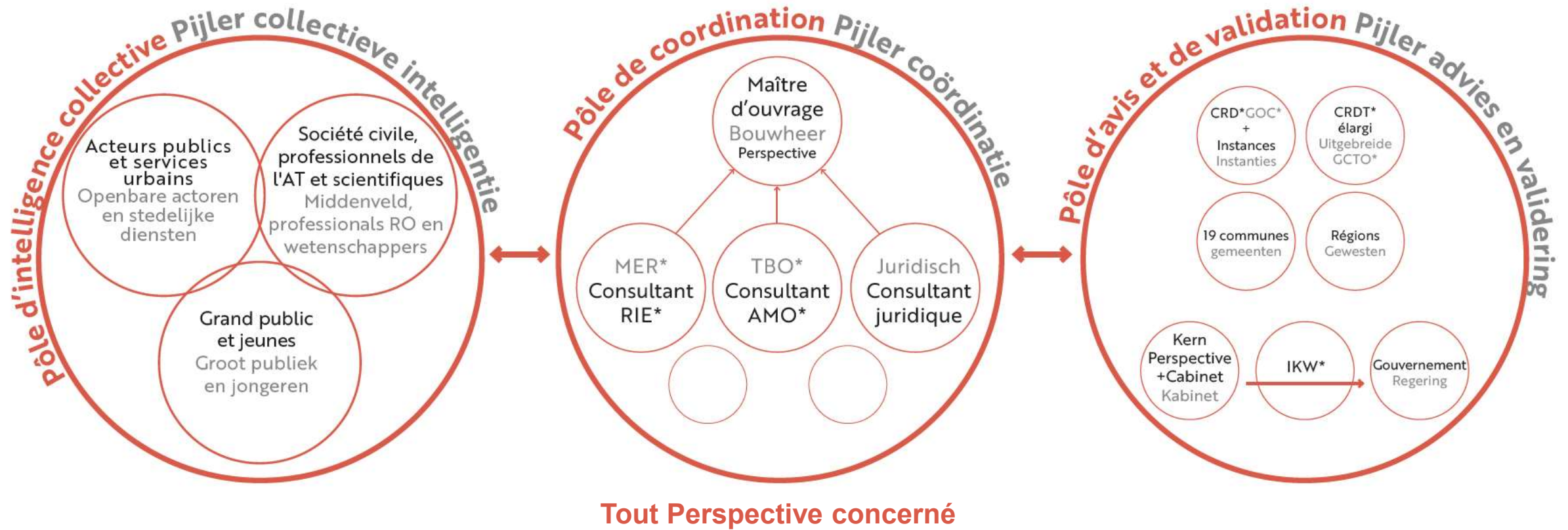
Densité

- Mécanismes de gestion de la densité et armature territoriale bâtie
- Eventuellement densification autour des transports et objectifs ponctuels de dé-densification au cœur de la Région

The background of the slide is an aerial photograph of a city, likely Paris, with a semi-transparent red overlay. A white diagonal stripe runs from the bottom-left corner towards the top-right. A dark red diamond shape is positioned on the left side, partially overlapping the white stripe and the red background.

02 LE PROCESSUS

ENCADREMENT DES MISSIONS



MÉTHODE INTÉGRÉE

› Diagnostic concerté

- 4 grandes thématiques de travail : Mixité – Mobilités – Densités – Maillages
- Formulation collective de constats, enjeux et objectifs, avec lignes de force partagées et propos isolés mais importants

› SitEx

- Inventorisation inventaire géospatial des occupations et utilisations effectives du bâti et du non bâti bruxellois

› Etudes complémentaires

- Evaluation du PRAS (quantitatif / qualitatif / juridique)
- Contextualisation historique
- Rétro-tendances et méga-tendances
- Etude financière et économique à lancer : valeurs foncières / valorisation : compensation vs captation, réalisation du plan

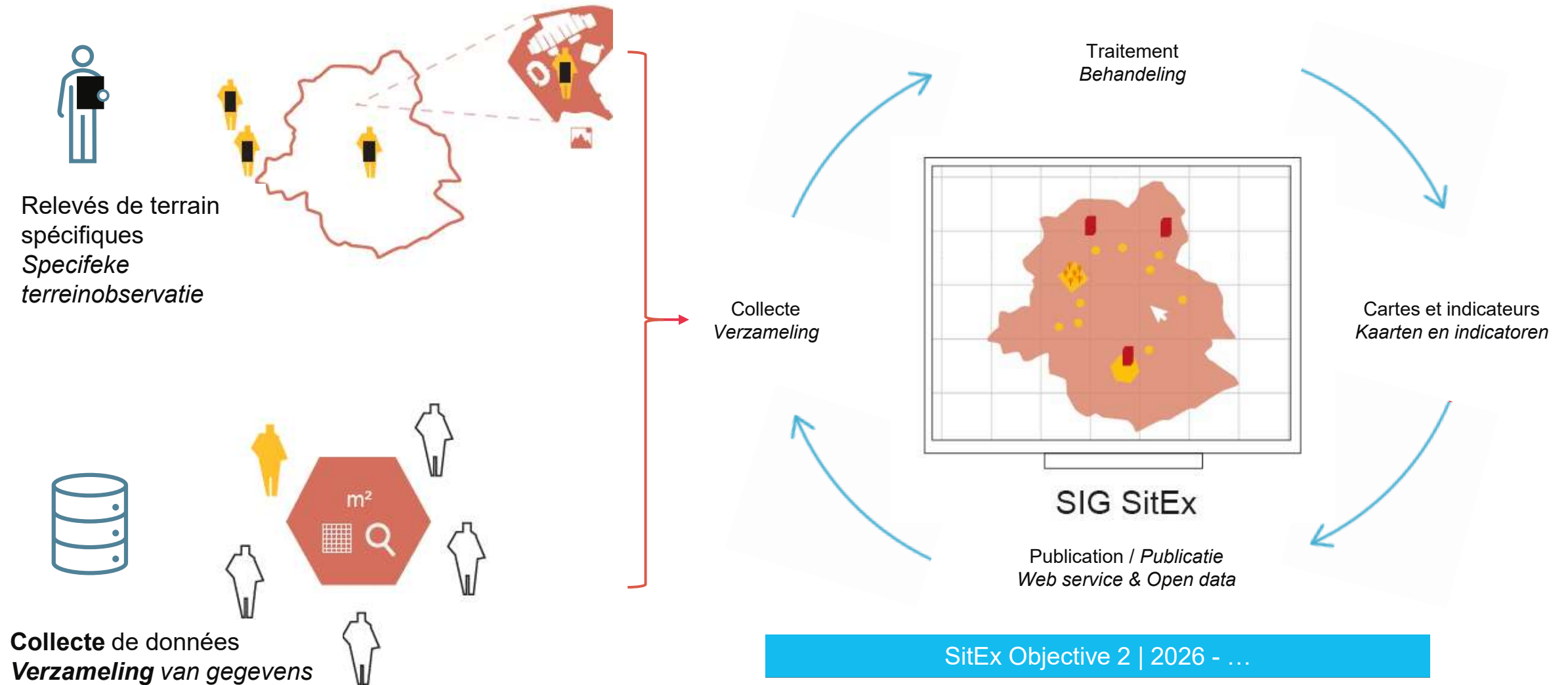
› Rapport sur les Incidences Environnementales

- Processus itératif internalisé : le projet alimente le RIE qui modifie le projet

› Apports

- Ville de proximité
- Evaluation des autres outils de planification
- Diagnostic sur les inégalités de genre
- Outil « mixiscore »

SITEX – L'OCCUPATION EN SITUATION EXISTANTE DE FAIT



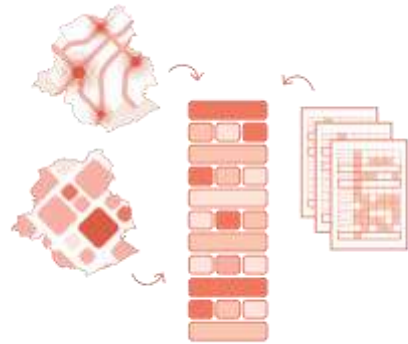
SitEx Objective 2 | 2026 - ...

Monitoring, INSPIRE conformity

REPENSER L'OUTIL COMME UN TOUT

Adapter la structure du PRAS

= Ranger les éléments littéraux et graphiques



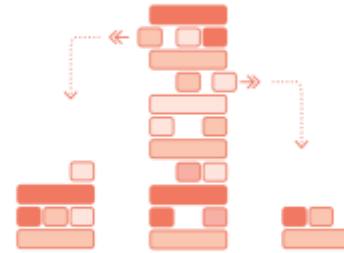
Etudier des options de modification

= Penser à plusieurs idées



Lier le PRAS aux autres plans

= Garder le nécessaire uniquement



Développer des propositions de modification par sujets

= Recalibrer les affectations et autres sujets



OPTIONS DE MODIFICATION

0

Scénario tendanciel

Mix

Alternative « Mixité »
Cohabitation fonctionnelle

Une armature territoriale forte et détaillée

Un minimum de zones avec

- 1 grande zone mixte ► effets des mécanismes internes
- des zones spécialisées ► effet du choix des affectations spécialisées et de la sélection des parcelles ou espaces



Spé

Alternative « Spécialisation »
Dissociation fonctionnelle

Une armature territoriale minimale intégrée

Une variété de zones avec

- des zones mixtes avec préférence d'affectations
- des zones spécialisées encore détaillées
- effet du choix des affectations et de la sélection des parcelles ou espaces



PRAS
min

PRAS' « corrigé »

Sans certains éléments PRM, erreurs matérielles et incohérences juridiques

+ Considérations PRN et RRU en cours

Pref

Scénario préférentiel
→ Avant-projet de PRAS

Conçu à partir des propositions des 3 alternatives
Assimilant le PRAS minimum
Comprenant éventuellement plusieurs variantes
A concerter

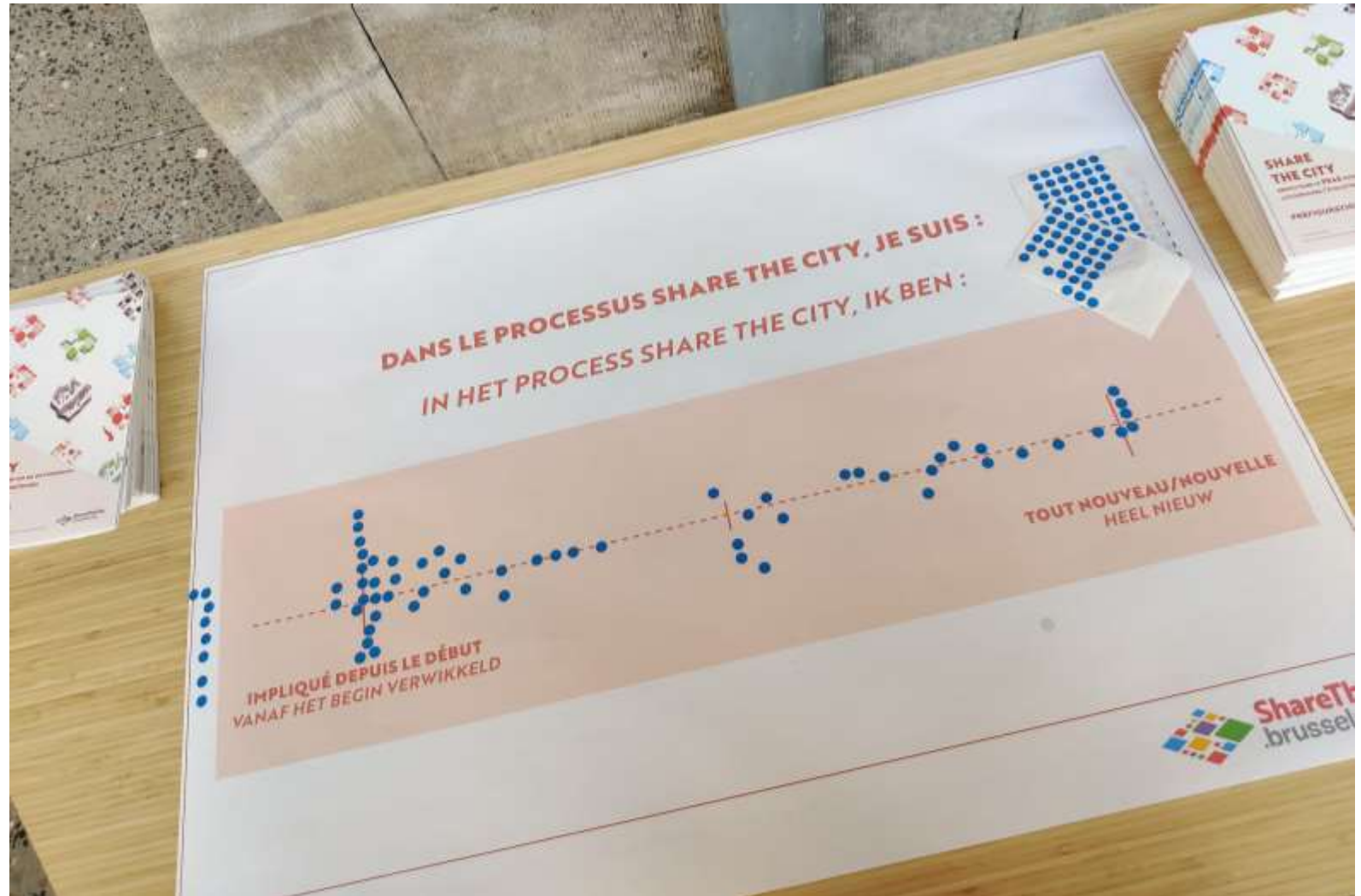
The background of the slide is a faded aerial photograph of a city, likely Paris, with a red overlay. A white diagonal stripe runs from the bottom left towards the top right. A dark red diamond shape is positioned on the left side, partially overlapping the white stripe.

03

L'INTEGRATION

UN PROCESSUS OUVERT

Acteurs publics & communes
Société civile (associations, acteurs économiques, porteurs d'intérêts)
Etablissements scolaires
Grand public (hors enquête publique)
Monde académique / scientifique



ARTICULATION

