

Les chemins de la transition à travers les échelles de la planification montréalaise: une gouvernance partagée des orientations gouvernementales au projet urbain.

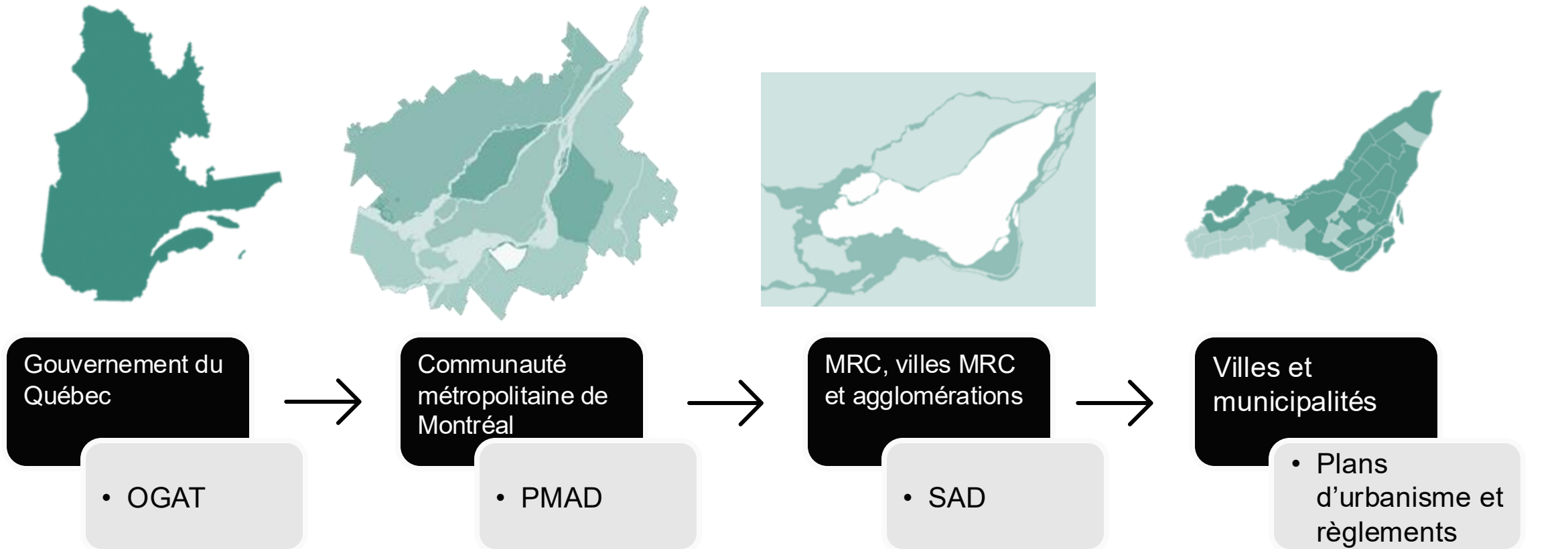


Service de l'urbanisme et de la mobilité

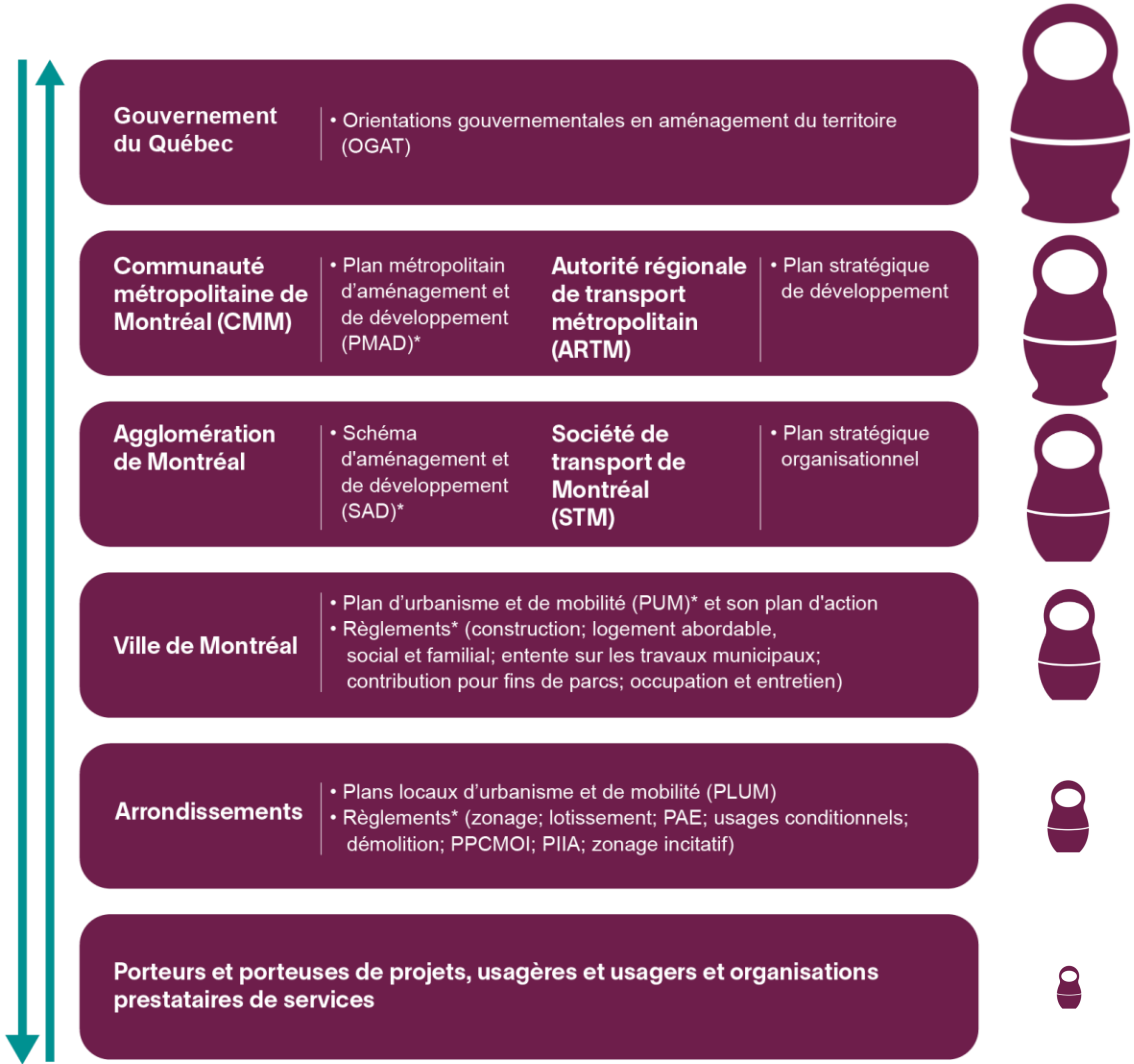
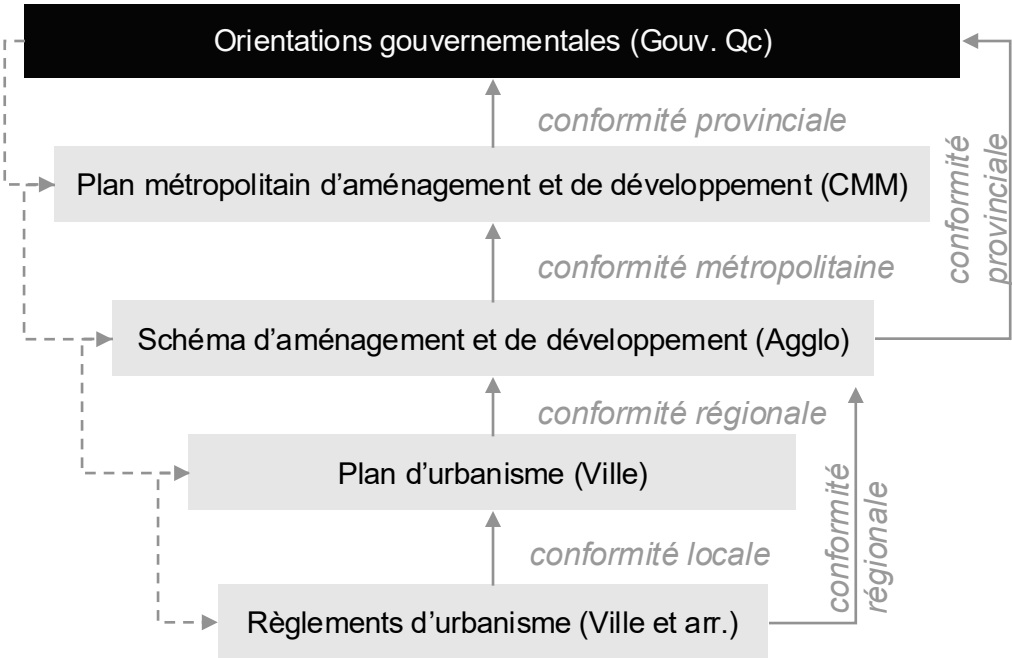
3 juin 2026



Partage des compétences en urbanisme

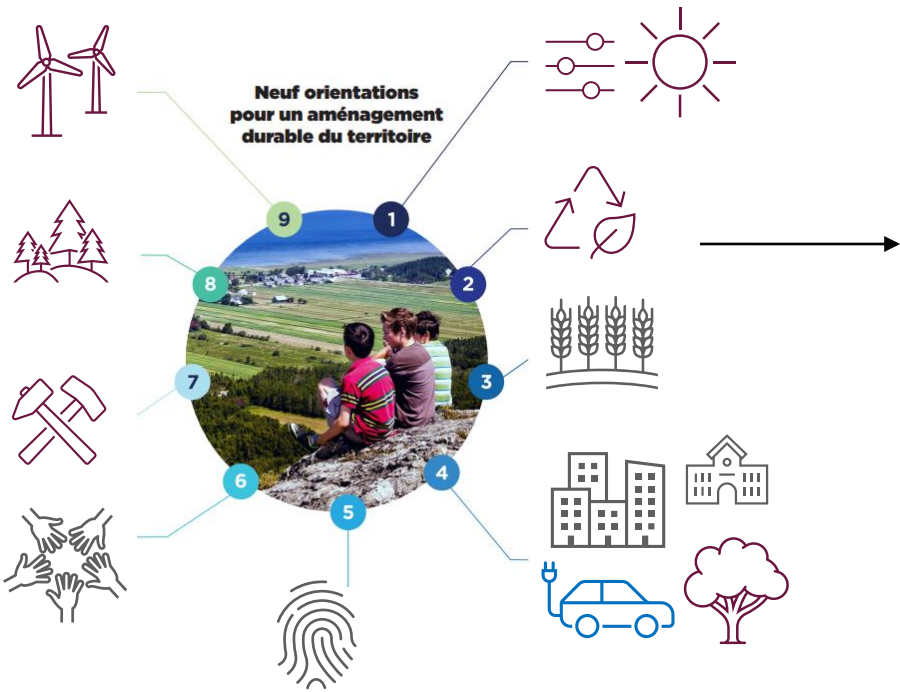


Partage des compétences en urbanisme



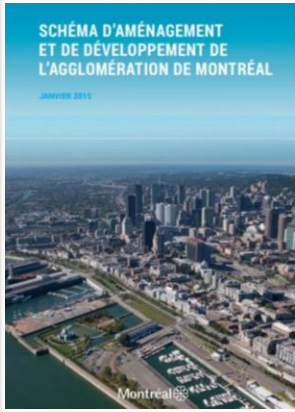
*Outils de planification ou de réglementation soumis à la règle de conformité en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme

Orientations d'aménagement en cohésion



10 orientations

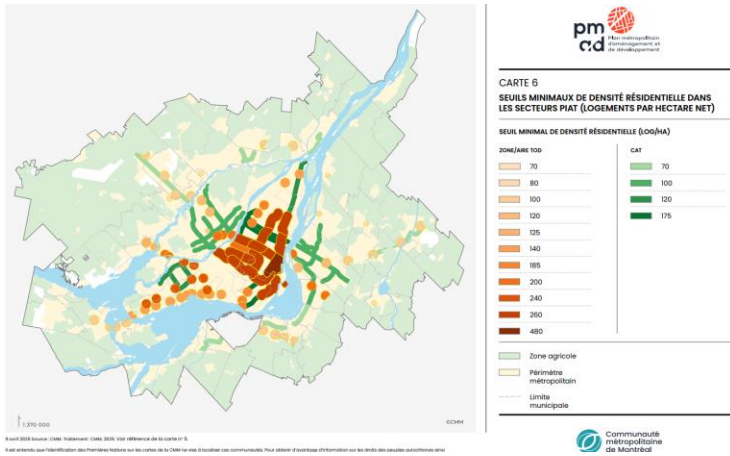
- | | | |
|---|--|---|
| Orientation 1
Mobilité durable | Orientation 5
Repartage de la rue | Orientation 8
Biodiversité |
| Orientation 2
Intensification | Orientation 6
Lieux de la vie collective | Orientation 9
Résilience |
| Orientation 3
Abordabilité | Orientation 7
Patrimoine et paysage | Orientation 10
Mobilité motorisée |
| Orientation 4
Espaces économiques | | |



- Orientation 1
Favoriser un cadre de vie de qualité
- Orientation 2
Soutenir le dynamisme de l'agglomération
- Orientation 3
Mettre en valeur les territoires d'intérêt

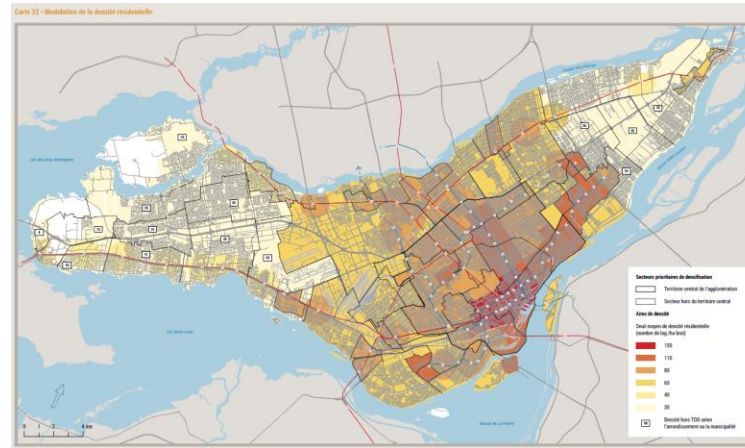
Exemple: Développement et mobilité durable

Communauté métropolitaine de Montréal



Orientation du développement résidentiel selon le type d'infrastructures de transport collectif (bus fréquent, train, métro)

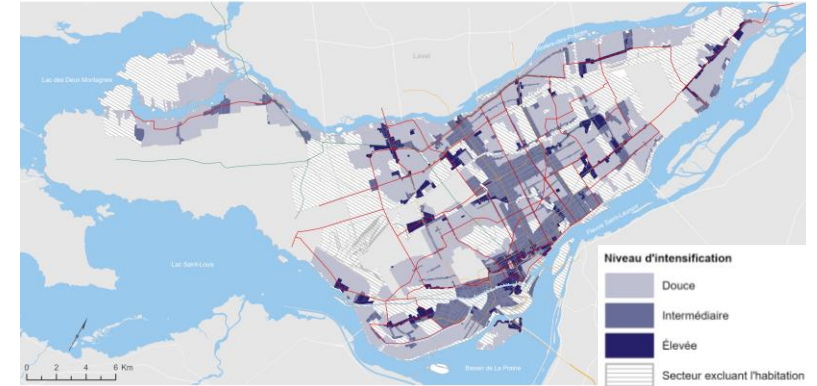
Agglomération



Modulation de la densité résidentielle par la détermination de seuil moyen de densité orientée par le réseau de train de banlieue et du métro

Municipalité

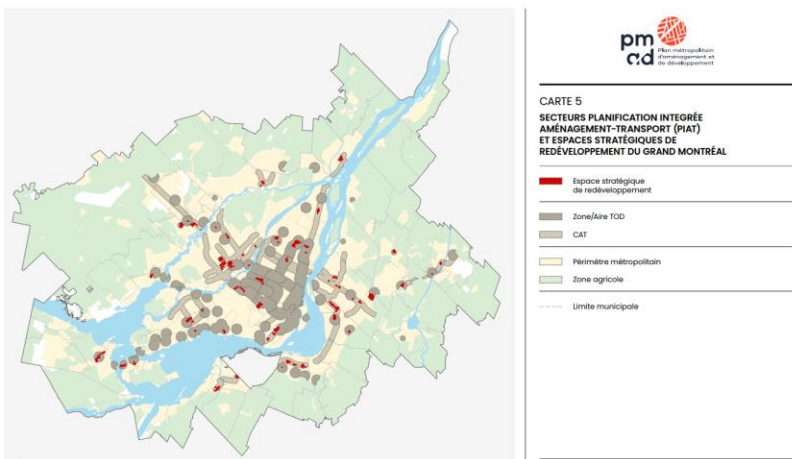
Niveaux d'intensification



Évolution du cadre bâti fondé notamment sur la vision de transport collectif et se traduisant par une approche d'intensification urbaine selon trois niveaux (doux, intermédiaire et élevé)

Exemple : Redéveloppement des centres commerciaux

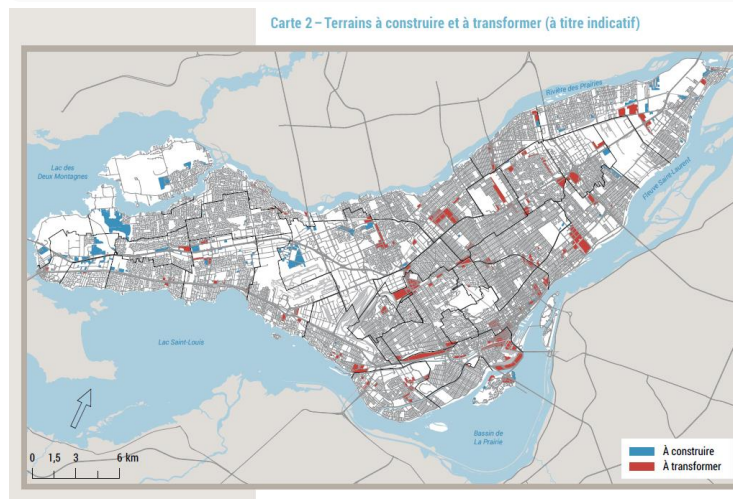
Communauté métropolitaine de Montréal



Identification des espaces stratégiques de redéveloppement (ESR) situé dans les secteurs PIAT regroupant plusieurs centres commerciaux

- Intégration de seuils minimaux de densité résidentielle lors du redéveloppement

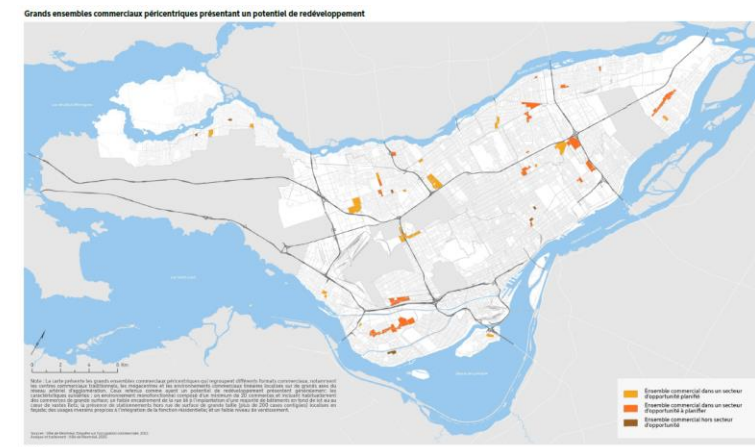
Agglomération



Identification des grands terrains à retransformer dont plusieurs centres commerciaux

- Intégration de normes minimales pour développer un cadre de vie de qualité (mobilité, verdissement, canopée, îlot de chaleur, nuisance, etc.)

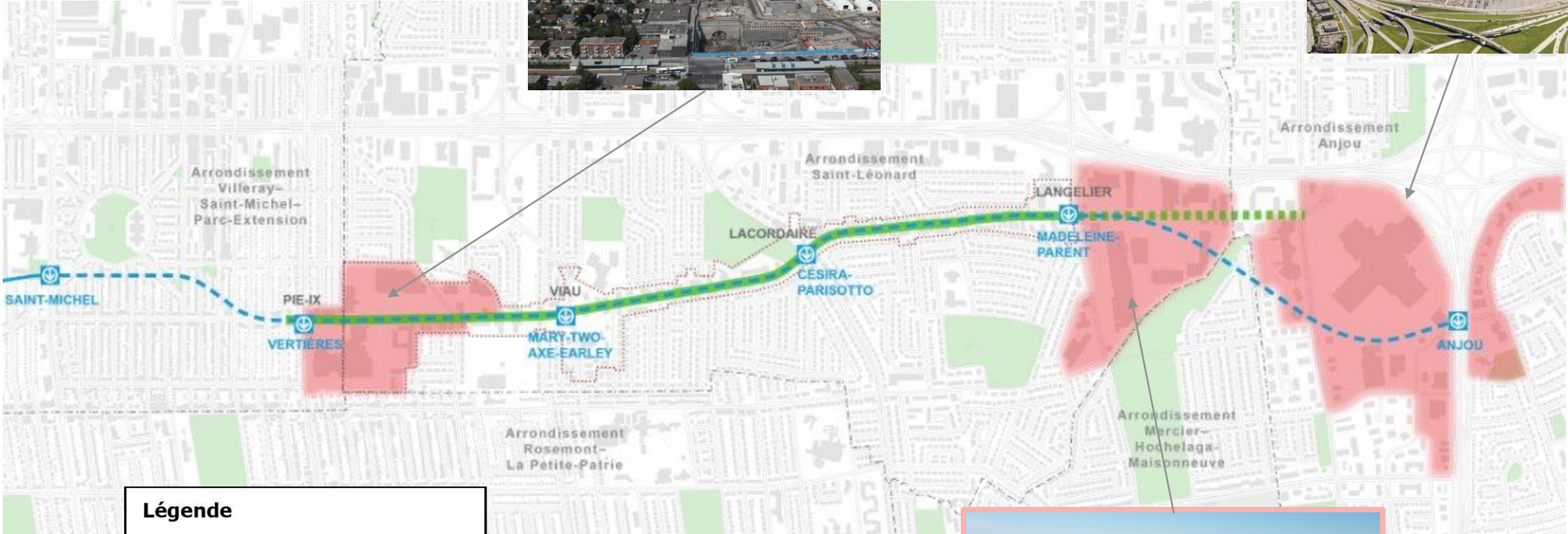
Municipalité



Identification des grands ensembles commerciaux péricentriques ayant un potentiel de redéveloppement

- Intégration de lignes directrices d'aménagement (cadre bâti, trame urbaine, espaces publics)

Cas- Prolongement du métro



Légende

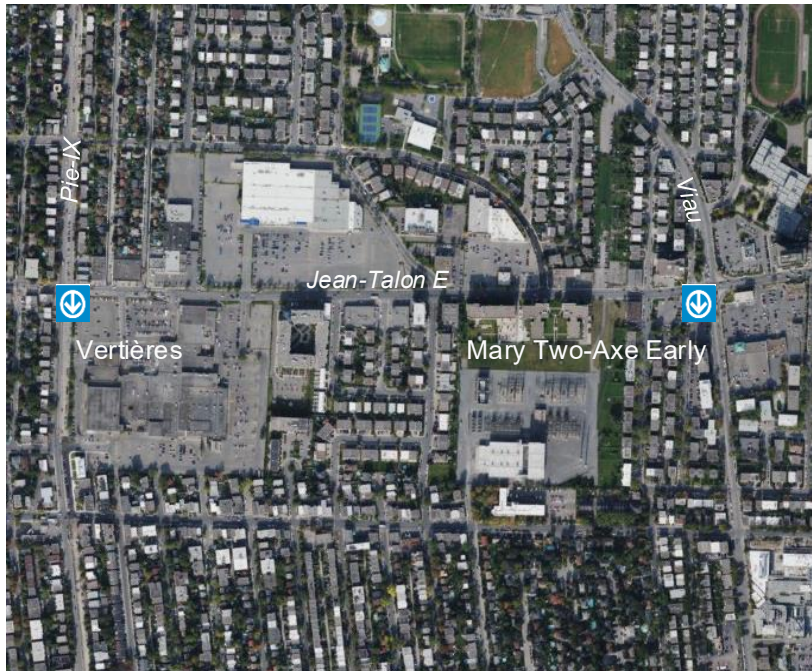
- Secteur urbain stratégique
- Projet Rue Jean-Talon est
- Ligne bleue existante
- Prolongement Ligne bleue (PLB)
- PPU Jean-Talon Est (Saint-Léonard)
- Limite d'arrondissement

Cas- Prolongement du métro

Transformer de vastes centres commerciaux en de nouveaux quartiers complets,
directement connectés au métro

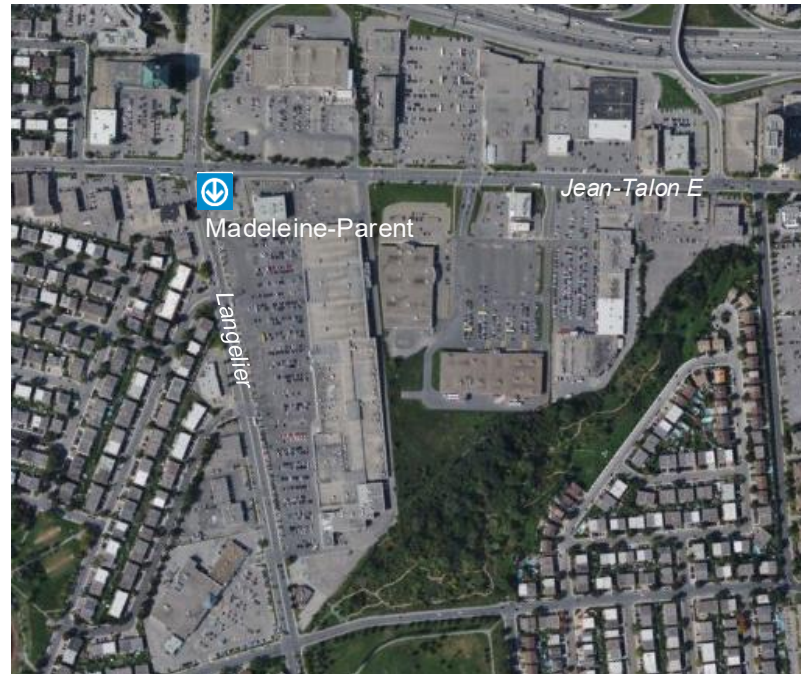
PIE-IX

25 ha
Potentiel de 5 500 logements
+ commerces ($\pm 60\,000\text{ m}^2$)



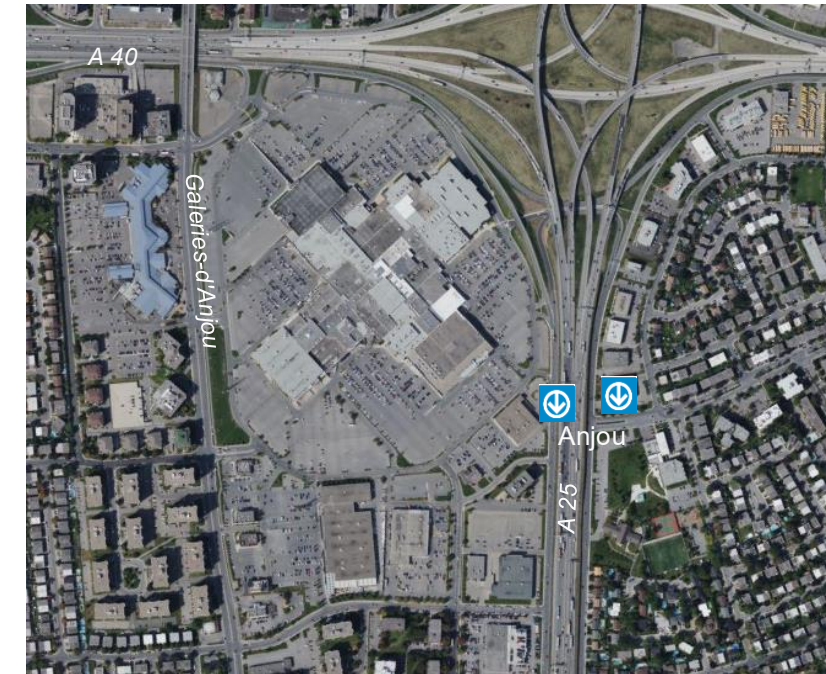
LANGELIER

35 ha
Potentiel de 6 000 à 8 000 logements
+ commerces ($\pm 100\,000\text{ m}^2$)



ANJOU

60 ha
Potentiel de plus de 12 500 logements
+ commerces ($\pm 150\,000\text{ m}^2$)



Louis-Henri Bourque

Direction de la
planification et de la
mise en valeur du
territoire

Service de l'urbanisme
et de la mobilité

Questions ?